



TAPU HARCİ VE DAMGA VERGİSİ ORANLARININ DÜŞÜRÜLMESİ

Tapu işlemleri üzerinden binde 20 nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerleri için 30 Eylül 2017'ye kadar binde 15 olarak uygulanacaktır. Damga vergisi ile ilgili düzenlemesiyle de önceden binde 9,48 olarak uygulanan; -Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri, -Yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri, -Danışmanlık hizmet sözleşmeleri ve yapı denetimi hizmet sözleşmelerinden alınan damga vergisi oranı sıfırlandı.

Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar:" başlıklı fıkrası

Sözleşme türü Eski Oran Yeni Oran;

"14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri (Binde 9,48) 0,

15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri (Binde 9,48) 0,

16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48) 0,

17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri (Binde 9,48) 0.

Banka Ve Finansman Şirketleri Dışında Yurtdışından Sağlanan Kredilerde Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu (KKDF) oranının düşürülmesi,

Bankalar ve finansman şirketleri dışında Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları TL kredisi kesintileri, vadesi bir yıla kadar olanlarda % 1 olarak belirlenirken bir yıldan uzun vadeli olan kredilerde sıfırlandı. Bu Karar 15.03.2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla

MYT Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.